COMUNE DI BERBENNO DI VALTELLINA

c.a.p. 23010 - Provincia di Sondrio - tel.0342/492108 – Int. 7 - C.F. e P.I.: 00109690149

Berbenno di Valtellina, lì 13/07/2020 **prot. N. _5364_**

INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 Novembre 2019, n. 18

Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della L.R. 12/2005) e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della L.R. 12/2005)

AVVISO

PREMESSO che:

a) **La Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 – n 18, avente ad oggetto "***Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana a territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente***" mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:**
   1) **Garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;**
   2) **Reintegrare funzionalmente il sistema urbano;**
   3) **Incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;**
   4) **Implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;**

b) **Per tali motivi, l'art. 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica del P.G.T. per gli stessi a:**
   a) **Individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;**
   b) **Incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;**
   c) **Prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;**
   d) **Prevedere lo sviluppo della relazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;**
   e) **Inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;**

PREMESSO altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite delibera di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art, 40_bis della L.R. n. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per gli aspetti relativi alla salute, sicurezza, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che:

- **Gli articoli 3 e 4 della l.R. n. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;**

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati agli obiettivi e alle azioni della succitata legge;

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

SI INVITANO

Tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, tecnici, etc.) a SEGNALARE all'AMMINITRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- **Aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8_bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più amplia valutazione delle condizioni del territorio Comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;**
- **Segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'art. 40_bis della L.R. n. 12/2005 "***Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità***", e più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola, ecc….), che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;**

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentata compilando la modulistica allegata al presente avviso, da trasmettere al protocollo Comunale a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo
PEC: comune.berbennodivaltellina@pec.regione.lombardia.it, **nel rispetto dei seguenti termini;**

- **Sia le richieste di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'art. 8_bis della L.R. 12/2005 che quelle relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'art. 40_bis, della sopra indicata normativa, dovranno essere presentate al Comune entro e non oltre il 25 Agosto 2020;**

SI INFORMA CHE:

- **Per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare il settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata, che riceve su appuntamento, esclusivamente il pomeriggio dalle ore 14.00 alle ore 17.00, scrivendo una Mail all'indirizzo diretto dell'ufficio: edilizia.privata@comune.berbenno.so.it**
- **Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvano Bongiolatti, che è reperibile al numero telefonico 345/8489296;**
- **Oppure telefonando in ufficio al numero telefonico, 0342/492108, Int, 7.**

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo Pretorio Comunale, agli albi frazionali del Comune, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet Comunale e nelle News del sito.

f.to Il Responsabile del Servizio E.P.U.
Arch. Silvano Bongiolatti
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.).